ДОГОВОР-ОФЕРТА

КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ

г. Москва

Индивидуальный предприниматель Драгушин Кирилл Сергеевич, лист записи из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Московской области 18.09.2024, именуемый в дальнейшем "Арендодатель" настоящей публичной офертой предлагает любому физическому (далее – Арендатор) заключить договор-оферту на предоставление во временное пользование помещения для временного прибывания и отдыха (далее – Договор). В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты предоставляемого помещения, лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Арендатором (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносилен заключению договора на условиях, изложенных в оферте). Арендодатель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия настоящей оферты или отозвать её. В случае изменения Арендодателем условий оферты изменения вступают в силу с момента их внесения, если иной срок не указан Арендодателем. В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данного Договора и, если Вы не согласны с каким-либо пунктом Договора, Арендодатель предлагает Вам отказаться от каких- либо действий необходимых для акцепта. Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты является оказание услуг Арендодателем, а также внесение оплаты Арендатором аренды Помещения в любой форме, в том числе внесение предоплаты. Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения (статья 428 ГК РФ), поскольку его условия определены Арендодателем в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путём присоединения к предложенному Договору в целом. Настоящий Договор имеет юридическую силу и является равносильным договору, подписанному в соответствии со ст. 434 ГК РФ.
Текст настоящего Договора-оферты размещен на сайте Арендодателя в сети Интернет по адресу: https://kakdoma.club/

1. Предмет договора
1.1. Арендодатель обязуется при наличии свободных мест предоставить Арендатору за плату во временное пользование помещения, предназначенные для временного пребывания , расположенные на земельных участках Московская область, городской округ Богородский, зона (массив) Белгородский, улица Донская, дом 57, кадастровый номер 50:16:0000000:75590, - далее Помещение) для временного пребывания в личных целях на условиях согласно Прайс-листа, размещенного на сайте https://kakdoma.club/.
Заключение Арендатором Договора (акцепт публичной оферты) осуществляется путём оформления Заявления (Приложение № 1), в котором указывается адрес Помещения, даты пребывания, количество человек с приложением копии паспорта Арендатора. После достижения предварительных договорённостей, при наличии

свободных мест, Арендодатель бронирует Помещение (закрывает Помещение для предложения третьим лицам до 23:00 текущего дня). За это время Арендатор в качестве подтверждения своих намерений вносит задаток согласно условиям настоящего договора-оферты (п. 5.1.). В случае, если Арендатор производит оплату задатка через модуль бронирования на сайте https://kakdoma.club/, то Арендатор акцептует договор-оферту путём проставления галочки «ознакомлен с условиями договора-оферта», тем самым Арендатор подтверждает, что ознакомлен с договором-офертой краткосрочной аренды Помещения и соглашается со всеми пунктами настоящего Договора-оферты. Совершая действия по акцепту настоящего Договора, Арендатор подтверждает свою правоспособность и дееспособность, достижение Арендатором возраста 18 лет, а также законное право Арендатора вступать в договорные отношения с Арендодателем.
1.2. Стандартное время заезда с 15:00 по местному времени в день указанного при бронировании заезда, время выезда до 12:00 местного времени дня указанного при бронировании выезда. Ранний заезд и поздний выезд согласовывается и оплачивается дополнительно.
1.3. В момент заезда в Помещение Арендатор подписывает акт приёма-передачи по установленной форме (Приложение №2).
1.4. Приёмка Помещения Арендодателем осуществляется после освобождения помещения Арендатором после уборки. Возврат суммы залога Арендатору подтверждает факт возврата Помещения в надлежащем виде.
1.5. Стороны согласовали, что предметом настоящего Договора является исключительно предоставление за плату Помещения во временное пользование. Помещения, указанные в п.1.1 настоящего договора- оферты, не являются гостиницей и не предоставляют гостиничных услуг. Соответственно, Арендатор и Арендодатель не подписывают акт об оказанных услугах.
1.6. На дату подписания договора аренды (найма, безвозмездного пользования) объект недвижимости находится в залоге у Банка. Согласие Банка (залогодержателя) на передачу объекта недвижимости в аренду получено до заключения договора аренды (найма, безвозмездного пользования).
1.7. Срок договора аренды (найма, безвозмездного пользования) не должен превышать 1 год с даты его подписания сторонами, но не позднее даты обращения взыскания на объект недвижимости по требованию Банка.
1.8. При обращении взыскания на объект недвижимости по требованию Банка арендатор (наниматель) обязан освободить объект недвижимости в течение 30 календарных дней.

2. Обязанности сторон
2.1. Арендодатель обязуется:
2.1.1. Предоставить в посуточную аренду Арендатору забронированное Помещение после оплаты аренды Помещения в пригодном для пребывания состоянии.
2.1.2. Обеспечить доступ Арендатора к Помещению в согласованные сторонами дату и время.
2.1.3. Осуществлять содержание дома и технических устройств Помещения в технически исправном состоянии.
2.1.4. Обеспечивать наличие в Помещении коммунальных услуг и доступа в интернет.
2.1.5. До истечения срока действия настоящего Договора не сдавать в аренду вышеуказанное Помещение (предмет настоящего Договора) одновременно

нескольким физическим или юридическим лицам.
2.1.6. В течение срока действия настоящего Договора не изменять арендную плату.
2.1.7. Самостоятельно оплачивать счета на коммунальные услуги и интернет.
2.1.8. В случае аварий, пожаров, затоплений и других подобных чрезвычайных событий за свой счёт немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий. Если указанные чрезвычайные события произошли по вине Арендатора, то обязанность по устранению последствий указанных событий и/или по полной компенсации Арендодателю расходов на устранение лежит на Арендаторе.
2.1.9. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения Договора, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Договором и дополнительными соглашениями к нему, в том числе привлекать третьих лиц для исполнения настоящего Договора.
2.2. Арендатор обязуется:
2.2.1. Использовать сданное ему по Договору посуточной аренды Помещение по назначению, то есть для пребывания количества лиц, указанных в Заявлении (Приложение № 1) или при бронировании на сайте https://kakdoma.club/. Арендатор обязуется не сдавать Помещение в субаренду. Арендатор обязан обеспечить сохранность имущества Арендодателя на весь период действия договора. Содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии. Обеспечить бережное пользование Помещением и имуществом, не бросать в санитарно-технические приспособления посторонние предметы, не находиться в Помещении в уличной обуви. Воздержаться от чрезмерного употребления алкоголя.
2.2.2. Соблюдать Правила пользования Помещениями, и придомовой территории в РФ. Акцептуя Оферту, Арендатор подтверждает, что он ознакомился с Правилами пользования Помещениями и придомовой территории.
2.2.3. Незамедлительно сообщать Арендодателю о выявленных неисправностях элементов, оборудования и оснащения Помещения.
2.2.4. Допускать в дневное время, а при авариях или иных форс мажорных обстоятельствах и в ночное время, в арендуемое Помещение работников Арендодателя или самого Арендодателя, а также представителей предприятий по обслуживанию и ремонту Помещения для проведения осмотра и ремонта конструкций и технических устройств Помещения (по согласованию сторон).
2.2.5. Освободить арендуемое Помещение по истечении обусловленного в настоящем договоре срока аренды, произвести уборку, вымыть посуду, вынести мусор в специально установленные контейнеры.
2.2.6. Оплатить стоимость аренды в соответствии с п.5.1 настоящего Договора.
2.2.7. Обеспечивать сохранность переданного Помещения, а также находящихся в Помещении оборудования и мебели, и нести полную материальную ответственность за причинённый ущерб.
2.2.8. Оплатить в соответствии с действительными расходами Арендодателя любые повреждения Помещения и/или оснащения, мебели и оборудования Помещения, возникшие по вине Арендатора.
2.2.9. Предоставлять Арендодателю свои персональные данные.
2.2.10. Соблюдать правила пожарной безопасности, противопожарного режима РФ (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479), установленные иными нормативно-правовыми актами, меры пожарной безопасности, утверждённые Арендодателем, а также следующие правила:

- проходы, выходы не загромождать различными предметами и оборудованием;
- не пользоваться открытым огнём в Помещении, не использовать свечи, бенгальские огни, кальян
и т.п.;
- на территории Земельного участка запрещено использование фейерверков, салютов, бенгальских
огней, хлопушек и т.п.;
- пользоваться открытым огнём (разводить костры), а также курить только в специально отведённых для этого местах;
- не бросать посторонние предметы в костёр (жестяные банки, осколки стекла и прочий мусор);
- использовать мангалы, барбекю, коптильни и т.п. только для приготовления еды;
- открытый огонь после завершения сжигания порубочных остатков или его использования с иной целью тщательно засыпается землёй или заливается водой до полного прекращения тления;
- не осуществлять выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других горючих материалов (веществ и материалов, способных самовозгораться, а также возгораться при воздействии источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления);
- не накапливать и не разбрасывать бумагу и другие легковоспламеняющиеся материалы и мусор в Помещении и на Земельном участке;
- не оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и другие горючие вещества);
- не пользоваться электронагревательными приборами в личных целях с открытыми спиралями;
- не оставлять включёнными без присмотра электрические приборы и освещение;
- не вешать одежду и другие предметы на розетки, выключатели и другие электроприборы.
2.2.11. Соблюдать требования нормативно-правовых актов об охране окружающей среды;
2.2.12. Обеспечить соблюдение тишины и покоя на территории Земельного участка не только в порядке, установленном нормативно-правовыми актами об обеспечении тишины и покоя граждан, но и на протяжении всего срока аренды Помещения (нахождения на Земельном участке).
2.2.13. Не передавать третьим лицам коды доступа, карты и ключи для входа в Помещение, а также информацию, связанную с проживанием в Помещении.
2.2.14. Нести полную материальную ответственность за лиц, которым он предоставил доступ в Помещение.
2.2.15. Соблюдать санитарно-эпидемиологическую безопасность в отношения себя, лиц, совместно прибывающих, а также третьих лиц, находящихся на территории Земельного участка, а также самостоятельно нести ответственность за качество используемой пищевой и алкогольной продукции во время нахождения на территории Земельного участка и Аренды помещениями.

3. Права сторон
3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. В безусловном порядке изменять (дополнять) условия настоящего договора-

оферты и приложений к нему. Условия по настоящему Договору не подлежат изменению с момента принятия оферты Арендатором.
3.1.2. По собственному усмотрению изменять тарифы на проживание (аренду) и условия предоставления дополнительных услуг. При этом Стороны руководствуются тем, что новые тарифы не распространяются на уже оплаченную Арендатором аренду/дополнительные услуги.
3.1.3. Если Помещение по независящим от сторон причинам становится временно непригодным для пребывания - на время устранения таких причин Арендодатель имеет право потребовать от Арендатора покинуть Помещение – при условии предложения Арендатору альтернативного варианта размещения, с изменением стоимости аренды в соответствии с прейскурантом цен, размещенном на сайте https://kakdoma.club/.
3.1.4. Отказать Арендатору в предоставлении Помещения, расторгнуть Договор, и не возвращать Арендатору сумму произведённой им оплаты, если у Арендодателя будет достаточно оснований полагать, что Арендатор нарушает гарантии и/или какие-либо иные обязательства, предусмотренные Договором и/или иных прав третьих лиц. При этом удержанные Арендодателем в соответствии с указанным порядком суммы, Стороны соглашаются считать договорной неустойкой, выплаченной Арендатором Арендодателю за нарушение условий настоящего Договора.
3.1.5. Требовать от Арендатора соблюдения Правил пользования помещениями, содержания дома и придомовой территории РФ.
3.1.6. Требовать от Арендатора освобождения Помещения по истечении срока договора аренды.
3.1.7. Требовать незамедлительного освобождения Помещений и территории Земельного участка в случае противоправных действий, выраженных в нарушении действующего законодательства Российской Федерации, в том числе, административного, уголовного. В противном случае Арендодатель вправе привлечь правоохранительные органы для освобождения территории и привлечения к ответственности.
3.2. Арендатор имеет право:
3.2.1. Требовать от Арендодателя своевременного и качественного выполнения комплекса работ по содержанию Помещения и придомовой территории, а также предоставления коммунальных и других услуг, предусмотренных договором аренды.
3.2.2. Арендатор вправе перенести дату и время аренды Помещения не менее, чем за 14 суток до времени, указанного в Заявлении или при бронировании на сайте https://kakdoma.club/ или других сервисов.
3.2.3. Арендатор имеет право отказаться от аренды Помещения на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4. Ответственность сторон
4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, установленную Договором и/или действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Ответственность Арендодателя:
4.2.1. Материальная ответственность Арендодателя перед Арендатором во всех случаях ограничена суммой арендной платы, оплаченной Арендатором по настоящему Договору.
4.2.2. Арендодатель не несёт ответственности за сохранность вещей, ценностей и

документов Арендатора и проживающих с ним лиц/гостей, оставленных в Помещении, равно как автомобильного транспорта и других видов транспорта Арендатора/гостей, паркуемых вблизи Помещения.
4.2.3. Арендодатель не несёт ответственности за любой материальный и физический ущерб Арендатора или лиц с ним проживающих/гостей, при отсутствии вины Арендодателя.
4.2.4. Арендодатель не несёт ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения услуг со своей стороны или со стороны третьих лиц, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием недостоверности, недостаточности или несвоевременности предоставленных Арендатором сведений и документов, а также вследствие других нарушений условий настоящего Договора со стороны Арендатора.
4.2.5. Арендодатель не несёт ответственности перед Арендатором за косвенные убытки (упущенную выгоду).
4.2.6. Арендодатель не несет ответственность за несоответствие предоставленного Помещения ожиданиям Арендатора и его субъективной оценке.
4.2.7. Арендодатель не несет ответственность за временное приостановление коммунальных услуг и доступа в Интернет в арендуемое Помещение по независящим от него причинам.
4.2.8. Арендодатель не несет ответственности за использование некачественной пищевой и алкогольной продукции Арендаторами.
4.2.9. Арендодатель не несет ответственности за противоправные действия Арендаторов и лиц, находящихся совместно с ними.
4.3. Ответственность Арендатора:
4.3.1. Арендатор представляет интересы всех лиц, проживающих вместе с ним, и персонально несет ответственность перед Арендодателем за правильность сообщения в заявке на бронирование данных о них, а также за выполнение проживающими вместе с Арендатором лицами всех обязательств, включая обязательства по оплате пребывания и оплате штрафных санкций.
4.3.2. Арендатор возмещает Арендодателю любой материальный ущерб, причинённый в результате нарушения условий настоящего Договора по его вине или вине проживающих лиц/гостей, в установленном законом и настоящим Договором порядке.
4.3.3. В случае, если Арендатор, по причинам, не зависящим от Арендодателя, не принял Помещение, в том числе и в соответствующую дату заезда и не уведомил Арендодателя в течение текущего календарного дня о своём желании отказаться от заезда, то Договор считаются исполненным Арендодателем надлежащим образом, и оплаченные Арендодателю денежные средства возврату не подлежат.
До заезда Арендатор вносит Арендодателю залог за сохранность имущества в оговоренном размере, который возвращается ему в полном объёме после выезда и уборки Помещения, если не обнаружена порча имущества, требующая дополнительных затрат на его устранение. Прейскурант основных расценок на устранение ущерба – Приложение № 3. Если стоимость ущерба превышает установленные прейскурантом расценки и требует замены имущества либо индивидуального ремонта, то она определяется исходя из затрат Арендодателя на устранение причинённого ущерба индивидуально в каждом случае и подтверждается соответствующими финансовыми документами о произведённых затратах. Все замечания к состоянию Помещения и имущества принимаются в день заезда с фото.

В день выезда замечания не принимаются. В случае, если дефекты не были своевременно заявлены ссылка на них в дальнейшем не является доказательством их наличия и не освобождает от ответственности за их устранение.
4.4. В случае выявления фактов порчи имущества Арендодатель в течение календарного дня даты выезда Арендатора направляет претензию с фото любым доступным средством связи. Арендодатель вправе удержать в одностороннем порядке из залога сумму компенсации на устранение выявленных дефектов из списка, установленного в Прейскуранте - (Приложение №3.) Если суммы залога недостаточно, то вопрос о компенсации решается путём переговоров сторон. В случае, если соглашение не было достигнуто, Арендодатель вправе обратиться в суд в соответствии с действующим законодательством.
4.5. За нарушение сроков освобождения Помещения по окончании аренды Арендатор выплачивает Арендодателю штрафную неустойку в размере 3000 руб. за каждый час.
4.6. В случае курения в Помещении Арендатором или иными лицами, находящимися в Помещении в период аренды, а также в случае курения в иных местах, специально не отведённых для курения, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 15 000 руб. за каждый факт.
4.7. За неисполнение/ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по соблюдению правил пожарной безопасности, противопожарного режима, установленных Договором и/или законодательством РФ, мер пожарной безопасности, требований нормативно-правовых актов об обеспечении тишины и покоя граждан, об охране окружающей среды, а также требований о соблюдении тишины, установленных настоящим Договором, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 20 000 руб. за каждый факт нарушения, а в случае применения к Арендодателю административной ответственности уполномоченными государственными органами – дополнительный штраф в размере взысканных с Арендодателя санкций.
4.8. За неисполнение/ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств, предусмотренных Договором и/или законодательством РФ, ответственность за которые не предусмотрена отдельными (специальными) пунктами Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 2 000 руб. за каждый факт нарушения.
4.9. В случае полного уничтожения Имущества, а также в случае порчи Имущества, при которой остаточное состояние Имущества требует полной замены Арендатор выплачивает Арендодателю стоимость данного Имущества, определённую соответствующим приложением к Договору. (Приложение № 3)
4.10. Материальная ответственность за нанесённый ущерб Помещению определяется исходя из всей стоимости Помещения в размере 20 000 000 (Двадцати миллионов) рублей. Указанная сумма определяется как возмещаемая стоимость при полном уничтожении Помещения (например, пожар) или почти полном уничтожении, степени уничтожения, при которой остаточное состояние имущества требует полного демонтажа.
4.11. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые возникли после заключения Договора, либо если неисполнение обязательств Сторонами по Договору явилось следствием событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам

непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияния и за возникновение которых она не несёт ответственности, в том числе: война, восстание, забастовка, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, пожар, сбои энергоснабжения, произошедшие не по вине Сторон, действия и акты органов власти, принятые после заключения Договора и делающие невозможным исполнение обязательств, установленных Договором, и другие непредвиденные обстоятельства и неподконтрольные сторонам события и явления, но не ограничиваясь указанным. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны не имеют взаимных претензий и каждая из Сторон принимает на себя свой риск последствий этих обстоятельств.

5. Условия оплаты

5.1. Оплата аренды Помещения производится в следующем порядке:

5.1.1. Арендатор вносит задаток в оговоренном размере в течение 1-го часа с момента создания бронирования на сайте https://kakdoma.club/. Гарантированное бронирование осуществляется в момент совершения бронирования при условии внесения оплаты.

5.2. Арендатор вправе отказаться от аренды путем информирования Арендодателя любым доступным способом. В случае отказа от аренды менее, чем за 14 дней до заезда, внесенный Арендатором задаток возврату не подлежит. В случае расторжения Договора аренды не менее чем за 14 (четырнадцать) суток до даты заезда - возврат задатка осуществляется по письменному заявлению Арендатора с приложением копии его паспорта. Заявления направляются на электронную почту info@kakdoma.club. В этом случае возврат денежных средств Арендатору в случае расторжения Договора, производится в течение 45 дней после расторжения Договора со дня получения Арендодателем письменного заявления Арендатора. Денежные средства возвращаются тем же способом, которым был произведен платеж, на ту же банковскую карту, по которой был оплачен задаток.

5.3. В случае отказа Арендатора от аренды после заезда (в любое время до окончания срока аренды) или в случае незаезда Арендатора в обозначенные сутки - денежные средства Арендатору не возвращаются.

5.4. Ранний заезд (раннее, чем 15:00) оплачивается в размере 1000 руб. и согласовывается предварительно с представителем Арендодателя.

5.5. Поздний заезд (позднее, чем 22:00) оплачивается в размере 2000 руб. и согласовывается предварительно с представителем Арендодателя.

5.6. Поздний выезд (позднее, чем 12:00) оплачивается в размере 1000 руб. каждый дополнительный час и согласовывается предварительно с представителем Арендодателя.

6. Заключительные условия

6.1. Договор вступает в силу с момента акцепта его любым из способов, указанных в п. 1.2 настоящего Договора и действует до момента выполнения Арендатором обязательств по возврату Помещения Арендодателю.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случаях, если Арендатор:

6.3.1. пользуется Помещением с нарушением условий Договора;

6.3.2. существенно ухудшает состояние оборудования, которым оснащено Помещение.

6.4. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендатора в случаях, если:
6.4.1. Арендодатель не предоставляет Помещение в пользование Арендатору либо создаёт препятствия пользованию Помещением в соответствии с условиями Договора или его назначением;
6.4.2. Помещение в силу обстоятельств (аварий, пожаров, затоплений и других подобных чрезвычайных событий), за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.
6.5. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.
6.6. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке, установленном действующим законодательством РФ.
6.7. Акцептуя условия оферты, Арендатор даёт согласие в соответствии с действующим законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных (далее – Обработка ПД). Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение данных с целью выполнения Арендодателем своих обязательств принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, а также с целью выполнения требований законодательства Российской Федерации. Срок использования предоставленных Арендатором данных – бессрочно.
6.8. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
6.9. Во всем, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
6.10. Список приложений:
Приложение № 1 – Образец заявления на предоставление по договору-оферте Помещения в аренду;
Приложение № 2 – Образец акта приёма-передачи Помещения по договору-оферте краткосрочной аренды Помещения;
Приложение №3 – Прейскурант расценок на устранение ущерба.
Телефон: +7 (916) 868-16-79
Сайт: https://kakdoma.club/
Электронная почта: info@kakdoma.club

Приложение № 1 – Образец заявления-акцепта на предоставление по договору-оферте Помещения в аренду

от _____ (ФИО Арендатора)

паспорт серия _____ номер _____, выдан

_____

«___» _____г., код подразделения _____

зарегистрирован по адресу: _____

_____

Тел. _____

Заявление (образец)

Прошу предоставить в аренду Помещение, расположенное на земельном участке Арендодателя по адресу Московская область, городской округ Богородский, зона (массив) Белгородский, улица Донская, дом 57, кадастровый номер 50:16:0000000:75590, для проживания: _____ взрослых и _____ детей (до 5 лет) с _____ до _____ 2025 г. на основании Публичной оферты. С условиями договора-оферты краткосрочной аренды помещения на сайте https://kakdoma.club/ ознакомлен и согласен. Оплату услуг по договору в сроки, указанные в оферте, гарантирую. Данные, необходимые для оказания услуг ИП Драгушин Кирилл Сергеевич указываю в настоящем Заявлении.

«____» _____ 2025 г. _____ /_____/

Я даю согласие ИП Драгушин Кирилл Сергеевич на обработку моих персональных данных с целью заключения, исполнения и прекращения гражданско-правовых договоров.

_____/_____/

Меня проинструктировали о правилах противопожарной безопасности, включая местонахождение огнетушителей и правила их использования.

_____/_____/

Приложение №2 – Образец акта приёма Помещения по договору-оферте

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

по договору-оферте краткосрочной аренды помещения

«___» _____2025 г.

Арендодатель передал, а Арендатор принял Помещение, расположенное на земельном участке Арендодателя по адресу Московская область, городской округ Богородский, зона (массив) Белгородский, улица Донская, дом 57, кадастровый номер 50:16:0000000:75590.

2. Дата и время аренды помещения: с «___» _____2025 г. по « ___» _____2025 г.

3. Сумма залога: _____ (_____) рублей 00 коп.

4. Состояние Помещения:

- мебель без дефектов;

- оборудование исправно.

Настоящий Акт вступает в силу с момента его подписания в соответствии с условиями договора-оферты краткосрочной аренды Помещения, размещённого на сайте https://kakdoma.club/

АРЕНДОДАТЕЛЬ: ИП ДРАГУШИН КИРИЛЛ СЕРГЕЕВИЧ

АРЕНДАТОР _____(ФИО, подпись)

Приложение №3 – Прейскурант цен на устранения ущерба

№	Наименование	Цена, руб.
1	Химчистка дивана	3000
2	Комплект постельного белья 2-х спальный (замена)	3000
3	Химчистка одеяла, подушки (1 предмет)	1000
4	Замена подушки	1500
5	Замена одеяла	3000
6	Замена наматрасника	2000
7	Удаление запаха сигарет	2000
8	Уничтожение мебели и техники	50000

Арендодатель оставляет за собой право изменять прейскурант по своему усмотрению в любое время.